

УГОВОР О УСТУПАЊУ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПРАВА

Закључен дана 16.12.2020. године у Београду, између:

1. **CERAPROM DOO BEOGRAD**, са седиштем у Београду, општина Чукарица, улица Видовданска 150, МБ: 07922825, ПИБ: 100029524, кога заступа директор Сузана Величковић, као уступиоца (у даљем тексту: Уступилац), са једне стране

и

2. **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ НИСКОГРАДЊА-УБ ДОО УБ**, са седиштем у Општини Уб, место Чучуге, ул. Чучуге бб, МБ: 07696728, ПИБ: 101349416, кога заступа директор Бојан Делибашић, као Преузималац (у даљем тексту: Преузиматељ), са друге стране

на следећи начин:

Члан 1.

Уговорне стране претходно изјављују да је Преузиматељ, дана 13.11.2020. године, у својству Купца закључио и пред надлежним Јавним бележником солемнизовао Уговор о купопродаји непокретности, те је уписан у у надлежни РГЗ СКН као једини и искључиви власник у 1/1 дела непокретности уписаних у лист непокретности број 369 К.О. Толић, и то:

- парцела број 788 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 3573 м²,
- парцела број 793 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 6100 м²,
- парцела број 793 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 5970 м²,
- парцела број 797/1 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 11823 м²,
- парцела број 797/2 К.О. Толић, вртаче, површине 2540 м²,
- парцела број 798 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 5731 м²,
- парцела број 799/1 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 13004 м²,
- парцела број 801/2 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 6003 м²,
- парцела број 801/3 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 3982 м²,
- парцела број 858 К.О. Толић, шума 4. класе, површине 1322 м²,
- парцела број 859/2 К.О. Толић, ливада 5. класе, површине 3144 м²,
- парцела број 861/1 К.О. Толић, шума 4. класе, површине 10317 м²,
- парцела број 861/5 К.О. Толић, шума 4. класе, површине 3106 м²,
- парцела број 863 К.О. Толић, земљиште под зградом/објектом, површине 15 м²,
- парцела број 863 К.О. Толић, воћњак 3. класе, површине 1381 м²,
- парцела број 865/4 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 9431 м²,
- парцела број 865/5 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 299 м²,
- парцела број 867/1 К.О. Толић, шума 5. класе, површине 1361 м²,
- парцела број 867/2 К.О. Толић, шума 5. класе, површине 1369 м²,
- парцела број 867/3 К.О. Толић, , шума 5. класе, површине 1135 м²,
- помоћна зграда број 1, површине у габариту 15 м², изграђеној на парцели број 863,

као и непокретности уписаних у лист непокретности број 381 К.О. Толић и то:

- парцела број 794 К.О. Толић, шума 5. класе, површине 1593 м²,

- 
- парцела број 795 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 5773 м²,
 - парцела број 796/1 К.О. Толић, шума 5. класе, површине 2864 м²,
 - парцела број 796/2 К.О. Толић, шума 5. класе, површине 5452 м²,
 - парцела број 861/2 К.О. Толић, шума 4. класе, површине 1531 м²,
 - парцела број 861/3 К.О. Толић, шума 4. класе, површине 1471 м²,
 - парцела број 861/4 К.О. Толић, шума 4. класе, површине 3061 м²,
 - парцела број 865/1 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 6075 м²,
 - парцела број 865/2 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 5945 м²,
 - парцела број 865/3 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 7082 м²,

као и да је власник у 31000/38734 дела непокретноси уписаних у лист непокретности број 380 К.О. Толић и то:

- парцела број 801/1 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 7711 м²,
- парцела број 801/4 К.О. Толић, њива 6. класе, површине 10000 м²,
- парцела број 801/4 К.О. Толић, пашњак 4. класе, површине 21107 м².

Члан 2.

У складу са наведеним у одредбама чл. 1. овог Уговора, Уступилац, без накнаде, уступа Преузиматељу сву правну (решења, дозволе, закључке и сл.), техничку, пројектну и било коју другу документацију која се односи на непокретности из чл. 1. овог Уговора, укључујући, али се не ограничавајући, на све Пројекте, Дозволе, Решења, Закључке и слично, који су за непокретности из чл. 1 овог Уговора издати и израђени од стране свих надлежних органа Републике Србије, Пројектних бироа, Факултета и сл., а пре свега из области геологије и рударства.

Уступилац гарантује Преузиматељу за ваљаност правног основа власништва на документацији из става 1. овог члана Уговора, те му овим путем пружа заштиту од евикције.

Уступилац изјављују да предметну документацију није отуђио на било који начин, те да трећа лица немају правне или фактичке претензије на предметној документацији.

Члан 3.

Уступилац овим Уговором, уступа Преузиматељу сва права и даје своје сагласност да може ступити у све поступке уместо Уступеоца, а који се воде пред надлежним органима Републике Србије, а поводом добијања дозвола, решења, одобрења и сл., у области геологије и рударства.

Члан 4.

У случају потреба и захтева надлежних органа Републике Србије, Уступилац се обавезује да приступи закључењу Анекса овог Уговора, а како би Уступилац могао преузети сву документацију и ступити у све поступке ради исходавања сагласности и дозвола органа Републике Србије ради експлоатације минералних сировина на непокретностима из чл. 1. овог Уговора.

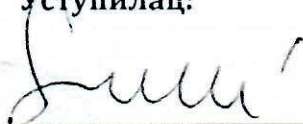
Члан 5.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих Уступилац задржава 1 (један) примерак, а Преузимаатељ 5 (пет) примерака.

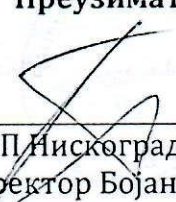
Члан 9.

Уговорне стране су овај уговор прочитале и разумеле га, те својим потписом потврђују да је исти у потпуности сагласан њиховој вољи.

Уступилац:


CERAPROM DOO BEOGRAD
директор Сузана Величковић

Преузимаатељ:


ГП Нискоградња-УБ ДОО
директор Бојан Делибашић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Саша Мухић
Врбас
Палих бораца 186

УОП - I:3024-2020

Страна 1 (један)

Потврђује се да је Бојан Делибашић рођен/а 14.09.1975. (четрнаестог септембра хиљаду деветсто седамдесет пете) године, са пребивалиштем у Врбас улица Густава Крклеца број 002 (два) у својству заступника Грађевинског предузећа-Уб ДОО Уб у Улици Чучуге бб у Чучугама, Уб, матични број 07696728, ПИБ 101349416, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет заступника подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 003578655, издата 05.03.2012 од стране ПС У ВРБАСУ.-----

Подносилац исправе је овлашћен за заступање на основу увида у извод из Регистра привредних субјеката издатог (16.12.2020.) од стране Агенције за привредне регистре.-----

Исправа странке написана на компјутерском штампачу састоји се од 3 (три) стране/а, оверена је у 5 (пет) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 5 (пет) примерка наплаћена је у укупном износу од 6.300,00 (шест хиљада триста динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Саша Мухић

Врбас

Палих бораца 186

За јавног бележника

Јавнобележнички
приправник

Вера Дакић

број решења: IV-6-
6235/2019

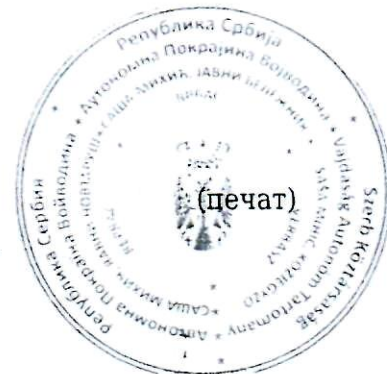
од 06.08.2019 год.

УОП - I:3024-2020

Дана 16.12.2020. (шеснаестог децембра две хиљаде двадесете) године, у 12:18 (дванаест часова и осамнаест минута), у Врбас, оверено у 5 (пет) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

В. Дакић



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Шчербинова 2а

УОП - I:10028-2020

Страна 1 (један)

Потврђује се да је Сузана Величковић рођена 25.06.1967. (двадесет петог јуна хиљаду деветсто шездесет седме) године, са пребивалиштем у Београду улица Водоводска број 095 (деведесет пет) у својству законског заступника Привредног друштва CERAPROM DOO, БЕОГРАД у Улици Видовданска 150 (сто педесет) у БЕОГРАД (ЧУКАРИЦА), матични број 07922825, ПИБ 100029524, у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписала ову исправу.-----
Идентитет заступника подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 006122842, издата 28.11.2014 од стране ПС ЧУКАРИЦА.-----
Подносилац исправе је овлашћен за заступање на основу увида у интернет презентацију Агенције за привредне регистре-Регистар привредних субјеката на дан 17.12.2020. године.-----
Исправа странке написана на компјутерском штампачу састоји се од 4 (четири) стране/а, оверена је у 4 (четири) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----
Накнада за оверу 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу од 5.040,00 (пет хиљада четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Слободанка Родић
Београд, Чукарица
Шчербинова 2а

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Катарина Николић
број решења: IV-6-
6316/2020
од 22.10.2020 год.

УОП - I:10028-2020

Дана 17.12.2020. (седамнаестог децембра две хиљаде двадесете) године, у 14:39 (четрнаест часова и тридесет девет минута), у Београду, оверено у 4 (четири) примерак/ка за потребе странке.


(потпис)



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ненад Букарица

ВРБАС

Маршала Тита 95

УОП-I:2359-2021

Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ КОПИЈЕ**-----

Потврђује се да је ова копија, истоветна са копираном исправом, која је исписана компјутерским штампачем, и која се састоји од 5 (пет) стране/страна.-----
Јавнобележничка награда за оверу 4 (четири) примерка копије Исправе наплаћена је у укупном износу од 7.200,00 (седамхиљадедвеста динара) динара, са урачунатим ПДВ-ом од 20%, на основу члана 21, тарифни број 10 Јавнобележничке тарифе.-----
У Врбасу, дана 01.06.2021. (првог јуна двехиљадедвадесетпрве године) године, у 13:15 часова. -----

Јавни бележник

Ненад Букарица

ВРБАС

Маршала Тита 95

За јавног бележника

јавнобележнички

сарадник

Јелена Бољановић

(потпис)

(печат)

